

# (公財) 高岡地域地場産業センター旧建物及び土地におけるサウンディング型調査実施要領

令和7年1月24日

公益財団法人高岡地域地場産業センター

理事長 角田 悠紀

## 1 調査の目的

(公財) 高岡地域地場産業センターでは、セリオ移転前の旧敷地について、民間事業者等による利活用を検討することとしています。

このたび、民間事業者等との対話を通じて、旧土地・建物等の利活用の可能性等を把握し、今後の検討の参考とするため、サウンディング型市場調査を実施します。

## 2 対象用地・施設の概要

所在地	高岡市開発本町1番1号
土地の概要	<ul style="list-style-type: none"><li>面積…5486.77 m<sup>2</sup></li><li>接道状況 北東側：市道（幅員約4m） 南東側：市道（幅員約8m） 南側：国道（幅員約32m）</li><li>都市計画等による制限…市街化区域、準工業地域、第一種住居地域、防火指定なし</li></ul>
建物等の概要	<ul style="list-style-type: none"><li>建築年度 S57</li><li>延床面積 4792.33 m<sup>2</sup></li><li>構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造</li><li>耐震 S56 新耐震基準適用</li></ul>
土地建物の権利状況	所有権…(公財) 高岡地域地場産業センター
その他	令和2年10月に御旅屋セリオに移転 令和5年6月までテナント賃貸

## 3 スケジュール

実施要領の公表	令和7年1月24日（金）
現地見学会の参加申し込み期限	令和7年2月7日（金）
現地見学会の開催	令和7年2月10日（月）
サウンディング参加申し込み期限	令和7年2月21日（金）
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和7年2月25日（火）
サウンディングの実施	令和7年2月28日（金）～3月6日（木）
実施結果概要の公表	令和7年3月下旬以降

## 4 サウンディング調査の内容

### (1) サウンディングの対象

旧センター土地の利活用に関する事業主体となる意向を有する民間事業者若しくは公共的団体又はこれらのグループ等で法人格を有するものとします。

### (2) サウンディングの項目

- ①当該土地・建物について、利活用の提案  
(建物については、取壊しや利活用の有無など)
- ②土地・建物の権利移転の有無等(購入、賃借の希望等)
- ③事業費、資金計画、スケジュール
- ④地域への貢献に対する提案(生活利便性の向上、災害時に協力等)
- ⑤利活用にあたっての課題
- ⑥その他

## 5 サウンディングの手続き

### (1) 現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。参加を希望される方は、期限までに下記申し込み先へ、別紙3の「現地見学会申込書」に記入の上、電子メール又はFAXにてお申込みください。なお、件名には【現地見学会参加申込】とご記入ください。

現地見学会への参加は、サウンディングに参加するための条件ではありません。

当日は、現地集合とし、移動は各自で対応していただきます。

#### ① 申込受付期限

令和7年2月7日(金)

#### ② 申込先

「7 問い合わせ先」のとおり

#### ③ 日程

令和7年2月10日(月)

午後2時～午後3時 旧高岡地域地場産業センター(高岡市開発本町1番1号)

### (2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、別紙4のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へ電子メール又はFAXにてお申込みください。

#### ① 申込受付期限

令和7年2月21日(金)

#### ② 申込先

「7 問い合わせ先」のとおり

### (3) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて連絡します（令和7年2月25日（火））。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

### (4) サウンディングの実施

#### ① サウンディング調査実施期間

令和7年2月28日（金）～3月6日（木）午前10時～午後5時（水曜日除く）

#### ② 所要時間

30分～1時間程度

#### ③ 場所

高岡地域地場産業センター 会議室（高岡市御旅屋町101番地セリオ2階）

#### ④ その他

サウンディングは参加事業者の提案内容の保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計3部御持参ください（提出された資料は返却しません。）。

### (5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また参加事業者の提案内容の保護に配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者内容の確認を行います。

## 6 留意事項

### (1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

### (2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

## 7 問い合わせ先

質問等がある場合は、下記連絡先までお問い合わせください。

公益財団法人高岡地域地場産業センターサウンディング調査事務局（担当：石井、堺）  
〒933-8601 富山県高岡市広小路7番50号  
電話 0766-20-1285 FAX 0766-20-1287 E-mail sangyo@city.takaoka.lg.jp<sup>エル</sup>  
受付時間：午前8時30分から午後5時15分（土曜日、日曜日、祝日を除く）  
※なお、現在の高岡地域地場産業センター（ZIBA）は水曜日定休です。